BORKO AUGUŠTIN iz Zagreba, B.Magovca 101a (JMBG 1208962330006) kao prodavatelj i BRUNO ABRAMOVIĆ iz Zagreba, Varšavska 13 (JMBG 2009958330124) i VESNA ABRAMOVIĆ iz Zagreba, Jurja Denzlera 64 (JMBG 0810961335231) kao kupci sklopili su dana 24. listopada 2006. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I

Predmet Ugovora o kupoprodaji je stan u Zagrebu, u ulici Božidara Magovca 101a , stan br. 1, ulaz 1., u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1107/20 k.o. Zaprudski Otok, koji se sastoji od četiri i pol sobe, kuhinje s blagavaonom, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 113,95 m2, a upisan je u zk.ul.br. 908, broj podu loška 10716 k.o. Zaprudski Otok, zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta na kojemu je zgrada izgrađena i garaža koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, u ulici Božidara Magovca br. 85, izgrađenoj na kč.br. 1107/3 k.o. Zaprudski Otok, garaža br. 73., površine 16,10 m2, zajedno s pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta na kojemu je zgrada izgrađena.

II

Ugovorena kupoprodajna cijena za nekretnine iz toč.I je 185.000 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Stranke suglasno utvrđuju da iznos od 10.000,00 eura predstavlja iznos neotplaćene cijene stana po Ugovoru o kupoprodaji od 09. svibnja 1995. broj 185/95, sklopljenog između Jele Rihtman Auguštin i Vlade RH, a ovaj iznos će kupci od dana sklapanja ovog Ugovora nastaviti otplaćivati istom dinamikom i u istom iznosu anuiteta kao i prodavatelj.

III

Prodavatelj potvrđuje da su kupci na ime kapare isplatili iznos od 5.000,00 eura, a preostali iznos od 170.000,00 eura kupci će isplatiti prodavatelju odmah po sklapanju ovog Ugovora, putem stambenog kredita Erste Steiermarkische Bank d.d. u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, na tekući račun prodavatelja.

IV

Prodavatelj dozvoljava na osnovu ovog Ugovora da Erste Steiermarkische Bank d.d. s osnove stambenog kredita odobrenog kupcu Vesni Abramović, u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu hipoteke na nekretnini stanu u Zagrebu, u ulici Božidara Magovca 101a , stan br. 1, ulaz 1., u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1107/20 k.o. Zaprudski Otok, koji se sastoji od četiri i pol sobe, kuhinje s blagavaonom, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 113,95 m2, upisanog u zk.ul.br. 908, broj podu loška 10716 k.o. Zaprudski Otok.

V

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina-stan opisan u toč. I u zemljišnim knjigama upisana kao njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim pravima trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupaca kao stjecaoca nekretnine, a posebno jamči da nekretnina nije opterećena nikakvim neuknjiženim teretima.

Prodavatelj i kupci ujedno sporazumno utvrđuju da je nekretnina – garaža opisana u toč. I Ugovora izvanknjižno vlasništvo prodavatelja.

V

Prodavatelj je suglasan da kupci mogu neposredno na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji bez ikakve njegove daljnje privole zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu prava isključivog vlasništva na nekretninama, stanu i garaži, koje su predmet ovog Ugovora, sa imena prodavatelja Borka Auguštin na ime kupaca Vesne Abramović i Brune Abramović.

VI

Prodavatelj potvrđuje da su kupci potpisom ovog Ugovora i isplatom iznosa od 170.000,00 eura na njegov tekući račun u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu, tako da je ugovorna obveza kupaca u cijelosti ispunjena.

VII

Nekretnine iz toč. I prodavatelj se obvezuje predati kupcima u nesmetan posjed i uživanje u roku od petnaest dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

VIII

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na nekretninama iz toč. I, troškove vezane uz stambeni kredit Erste Steiermarkische Bank d.d. kojim će nekretnina biti kupljena, porez na promet nekretnina, sudske pristojbe na uknjižbu i javnobilježničke pristojbe snose kupci.

IX

Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

X

Ovaj Ugovor o kupoprodaji sačinjen je u osam istovjetnih primjeraka od kojih prodavatelj zadržava dva primjerka, a kupci šest primjeraka.

XI

Stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ

Borko Auguštin

KUPCI

Vesna Abramović

Bruno Abramović

Ja, **Javni bilježnik VESNA PUČAR** iz Zagreba, Maksimirska 48----------
potvrđujem da je stranka:----------

BORKO AUGUŠTIN, ----------
Zagreb, Božidara Magovca 101 A, ----------
osobna iskaznica broj 101603201 izdana od PU ZAGREBAČKA, ----------

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.----------
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju----------
navedene osobne isprave.----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba od 13,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-------
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.---------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od ----------
60,00 Kn + 5,00 Kn troška + 14,30 Kn PDV.----------

Broj: OV-23538/06
U Zagrebu, 24.10.2006.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

